

Sie bauen günstig

... im Baurecht

*Willkommen
in Sennwald!*

einfach lebenswert
sennwald



Ihren Traum vom Eigenheim Können Sie früher realisieren - dank unserem Baurecht

Wollen Sie Ihr eigenes individuelles Haus in attraktiver Wohnlage bauen und fehlt Ihnen dafür der nötige Boden? Dann sind wir Ihr Partner.

Wer sein Geld für das Eigenheim und nicht für den Boden darunter ausgeben will, dem ermöglicht diese die Ortsgemeinde Sennwald mit einem Baurecht zu interessanten Konditionen.

Ein Baurecht wird wie eine Bauparzelle auf den Namen des Hauseigentümers im Grundbuch eingetragen. Sie wählen Ihre Bauparzelle aus und wir geben Ihnen darauf ein Baurecht für 99 Jahre. Ihr Baurecht ist danach auf Wunsch beliebig verlängerbar. Unser Angebot beschränkt sich nicht auf Sennwalder Bürger.

Vorteile des Baurechtes:

- Tiefere Eigenkapitalbasis beim Kauf oder Bau eines Eigenheims
- Weniger lange Miete, dadurch früherer Einstieg in eine Eigenheim-Existenz
- Investition in das Eigenheim statt zum Erwerb von Bauland

Was ist ein Baurecht?

- Ein Baurecht beinhaltet die Überlassung einer Baulandparzelle auf Zeit gegen Zahlung eines Zinses. Dieser Zins orientiert sich am Schätzwert des Grundstücks.
- Der Grund und Boden muss nicht bezahlt werden, sondern es entsteht ein entgeltliches Nutzungsverhältnis (Baurechtzins).
- Der Baurechtsnehmer baut sein eigenes Haus. Das Grundstück bleibt Eigentum des Baurechtsgebers (Ortsgemeinde)
- Das Baurecht ist selbständig und dauernd und wird im Grundbuch eingetragen. Es kann mit Pfandrechten (Hypotheken) belastet werden.
- Das Baurecht wird für eine erstmalige Dauer von 99 Jahren begründet, ist vererblich und übertragbar.
- Wird das Baurecht nicht verlängert, dann fällt es heim. Beim Heimfall kann der Baurechtsgeber die Baute zum Zustandswert erwerben.

Weitere Auskünfte zu den Baurechten der Ortsgemeinde Sennwald:

Daniel Göldi
Präsident
Gass 2
9466 Sennwald
Tel.P 081 740 46 65
Tel.G 081 755 75 87

www.og-sennwald.ch